

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 596

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3403 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,633 στρεμμάτων στη θέση Ορθάρια της Κοινότητας Ροδιάς του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
   α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
   α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
   Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.
5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.
6. Την από 2.6.90 έκθεση αυτοψίας του Τεχν. Δασ. Νικ. Στεφανίδη της Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία κατάληψης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0.633 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Ορθάρια της Κοινότητας Ροδιάς, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αρ. 5/26.2.86 Π.Δ.Α. κατά Γ. Αποστολόπουλου.
Δυτικά: Με αρ. 13/26.3.86 Π.Δ.Α. κατά Π. και Τ. Χριστόπουλου.
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο προς θάλασσα.
Νότια: Με κτήμα Πετρόπουλου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ

Ελίκη

Ριζόμυλος

Ροδιά

281

Κερύνεια

200

300

400

Τρυπιά

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δ/νσις Δασικής Εκτάσεως

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Αίγιο 2-6-1990

Ο Συντάξας

ΝΙΚΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ

Αριθ. 2503 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 0,670 στρεμμάτων στη θέση Κούτσουρα - Αναθεμάτισμα της Κοινότητας Πτέρης του Νομού Αχαΐας.

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΙΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθ. 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5. Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση του Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6. Την από 25.4.90 έκθεση αυτοψίας του Τεχν. Δασ. Νικ. Στεφανίδη της Υπηρεσίας μας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση, με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως, συνεπεία κατάληψης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0.670 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση Κούτσουρα - Αναθεμάτισμα της Κοινότητας Πτέρης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δρυοπευκοδάσος και σταφιδάμπελο ιδίου.

Δυτικά: Με δημόσιο δρυοπευκοδάσος και σταφιδάμπελο ιδίου.

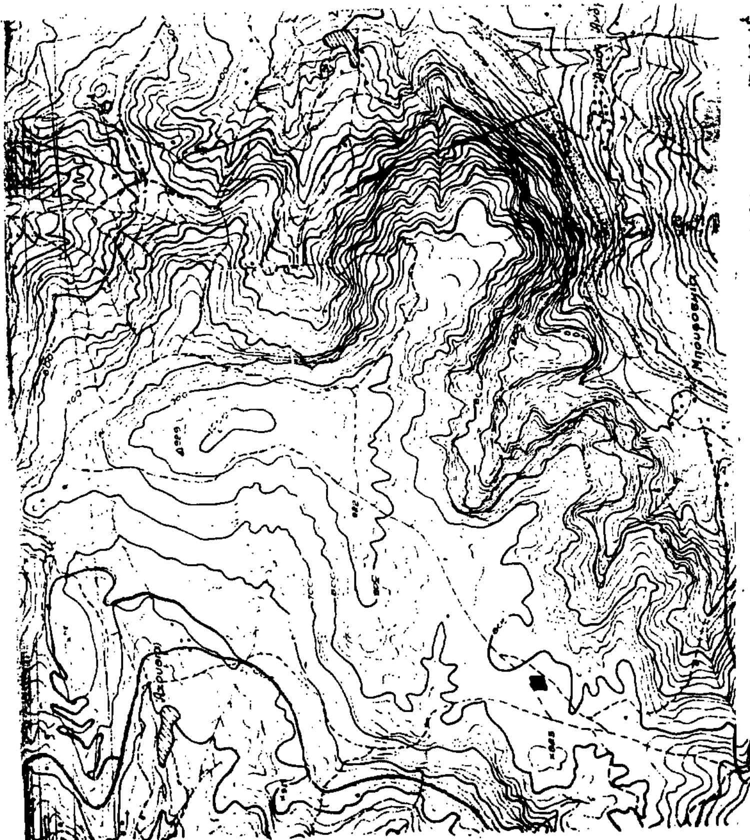
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο και πέραν με δημόσιο δρυοπευκοδάσος.

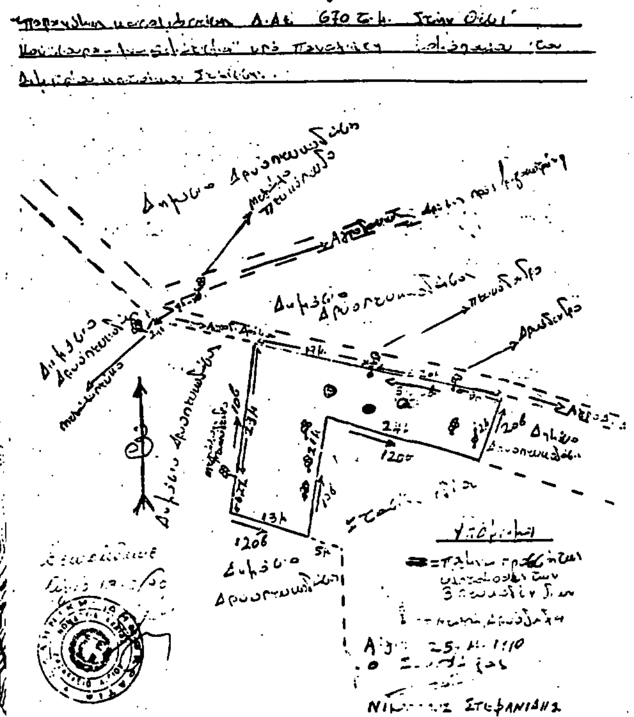
Νότια: Με σταφιδάμπελο και πέραν με δημόσιο δρυοπευκοδάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΡΟΣΟΣ





Αριθ. 1612 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 52,26 στρ/των στη θέση «Μακρυχώρι» δημ. δάσους Ελληνικού Κοινότητας Ελληνικού Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3796/19.9.90 πρόταση του δασαρχείου Κιλκίς με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της φυσικής αναγέννησης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 52,26 στρ/των που καταστράφηκε στις 26.2.90 και που βρίσκεται στη θέση «Μακρυχώρι» Δημ. Δάσους Ελληνικού κοινότητας Ελληνικού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος δρυός.

Δυτικά: Με δάσος δρυός.

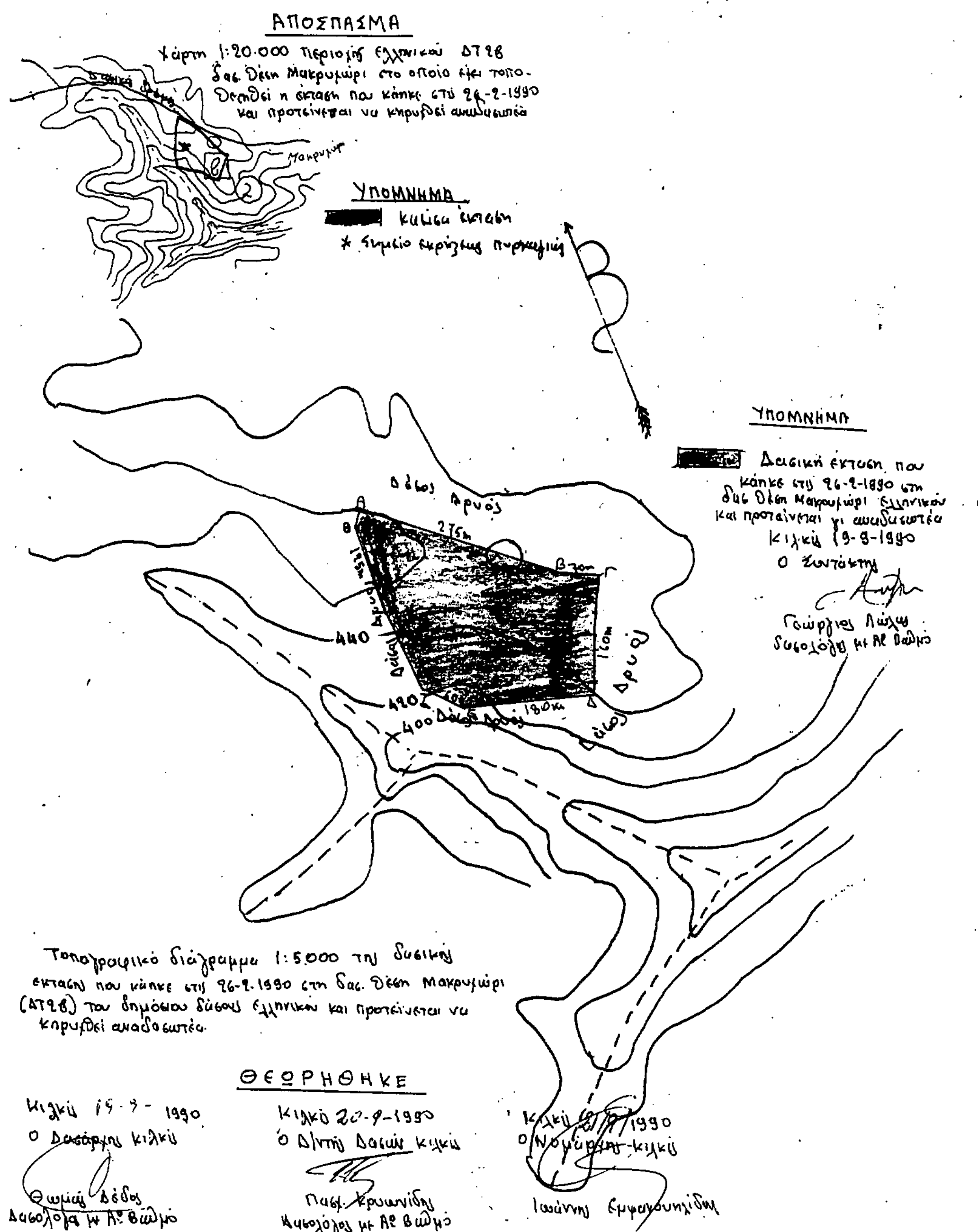
Βόρεια: Με δάσος δρυός.

Νότια: Με δάσος δρυός., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 21 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 9383 (4)

Καθορισμός οικοδ. γραμμής στον οικισμό Ψαθοπύργου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181/85 τ.Δ'), όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 25.5.89 (ΦΕΚ 293/89 τ.Δ.).

2) Την 23/90 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ψαθοπύργου.

3) Το Α 22190/3.8.90 έγγραφο Δ/νσης Εσωτερ. Νομαρχίας Αχαΐας.

4) Το Χ 7933/26.9.90 έγγραφο Τμήματος Πολεοδ. και Πολεοδομ. Εφαρμογών Νομαρχίας Αχαΐας προς το ΣΧΟΠΝΑ.

5) 28.9.90 /15ο Πρακτικό του ΣΧΟΠΝΑ, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό της οικοδ. γραμμής σε τμήμα του καθορισμένου χειμερίου κύματος στον οικισμό Ψαθοπύργου σύμφωνα με το αρθρ. 6 παρ. 7-7α του Π.Δ. 25.5.89 (ΦΕΚ 293/89 τ.Δ') και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι θεωρημένο από το ΣΧΟΠΝΑ την 28.9.90.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 1 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΚΑΛΛΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΘΕΣΗ ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΣ

ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΑΡΙΘ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:200

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ 43892/1259 (5)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Κοινότητας Ν. Μαλγάρων Ν. Θεσσαλονίκης για την ανέγερση υδατόπυργου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/τ.Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 2 παρ. 3.

3. Την 57/89 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Μαλγάρων.

4. Την 200/90 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/χης (συνεδρία 7/90), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό τμήματος Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α του 341 οικοπέδου συνολικής έκτασης 2065,00 $μ^2$ και το χαρακτηρισμό του για χώρο ανέγερσης υδατόπυργου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/χης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί στο 4ο πάτωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/χης, Μανουσογιαννάκη 6, για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες, μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει ύστερα από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την παραπάνω ανάρτηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/43903/οικ. σχ. ΔΠ/ΠΜ/25168/1244/88 (6)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πάρκου Ρουμανικών στο Δήμο Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 409 πράξη της 14ης συνεδρίας/3.4.90 του Συμβουλίου ΧΟΠ, Ν. Θεσ/χης.

6. Την 96/90 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνουμε τον αποχαρακτηρισμό τμήματος πάρκου, εμβαδού 120,00M^2, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την εισήγηση και τον χαρακτηρισμό του σε θέση Δημοτικού αναψυκτηρίου, όπως δείχνει το περίγραμμα και με ύψος 4,50μ.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που τη συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 43890/1257 σχ. 21091/644 (7)

Αποχαρακτηρισμός τμήματος πευχώνα και ο χαρακτηρισμός του σε χώρο κοινής ωφέλειας (πνευματικό κέντρο) στη Ν. Ραιδεστό Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα από τα άρθρα 3 και 70.

2. Την 6/6.3.89 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Ραιδεστού.

3. Την 617/89 (συνεδρία 18/13.6.89) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ, Ν. Θεσ/χης.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α,) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α'), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται ο αποχαρακτηρισμός τμήματος πευχώνα της κοινότητας Ν. Ραιδεστού και ο χαρακτηρισμός της σε χώρο δημιουργίας Πνευματικού Κέντρου, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από τη Δ/ντρια της Πολεοδομίας Θεσ/χης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση να αναρτηθεί μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/43884/1251 (8)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Κύπρου, Ανδρέου Δημητρίου, Πλάτωνος, Αγίου Δημητρίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Την υπ' αριθ. 134/89 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Συκεών.

6. Την υπ' αριθ. 523/15.5.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου στο οικοδομικό τετράγωνο, μεταξύ των οδών Κύπρου, Ανδρέου Δημητρίου, Πλά-

τωνος, Αγίου Δημητρίου του Δήμου Συκεών με:

α) την μετατόπιση της Ο.Γ. επί της οδού Κύπρου στο όριο της ιδιοκτησίας (Νο 1) όπως αυτή παραχωρήθηκε από την Δ/νση Γεωργίας.

β) Την διαπλάτυνση της οδού Κύπρου κατά δύο (2) μέτρα στο μήκος της ιδιοκτησίας (Νο 1), όπως αυτή φαίνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 43893/σχ. 14973/527 (9)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δήμου Νεάπολης Ν. Θεσσαλονίκης στην οδό Ελ. Βενιζέλου και Καλλικρατείας, με την κατάργηση των προκηπίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 48Α) ΦΕΚ 47Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

5. Την 165/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

6. Την 247/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

7. Τη ΔΠ/ΠΜ/οικ. 14794/526 ακυρωτική απόφαση του Νομάρχη Θεσ/χης.

8. Την 168 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ. Ν. Θεσ/χης (συνεδρία 6/13.2.90), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε:

1. α. Την κατάργηση προκηπίων στα Ο.Τ. 34, 36 και 3 επί της οδού Βενιζέλου.

β. Την μερική κατάργηση προκηπίων στα Ο.Τ. 1 και 37 επί της οδού Βενιζέλου.

γ. Τη διατήρηση του προκηπίου στο Ο.Τ. 2 επί της οδού Βενιζέλου.

δ. Τη διατήρηση των προκηπίων επί της οδού Καλικρατείας από την οδό Βερμίου ως την οδό Βενιζέλου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/χης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση, να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της στο 4ο όροφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/χης Μανουσογιαννάκη 6, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει ύστερα από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 43885/1252 (10)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Συκεών Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 103 μεταξύ των οδών Ανδρέου Δημητρίου και Ρήγα Φερραίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. 1).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.1988 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων.

5. Τις υπ' αριθ. 216/87, 55/88 και 320/88 γνωμοδοτήσεις του Δήμου Συκεών.

6. Την υπ' αριθ. 408/3.4.90 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στο οικοδομικό τετράγωνο (103) στη συμβολή των οδών Ανδρέου Δημητρίου και Ρήγα Φερραίου με την:

α) Διάνοιξη δρόμου στη Συμβολή των οδών Ανδρέου Δημητρίου και Ρήγα Φερραίου, μεταβλητού πλάτους (το πρώτο τμήμα πλάτους (8) οκτώ μέτρων και στη συνέχεια «πεζόδρομος» πλάτους (2,5) μέτρων, με τη δημιουργία νέου Ο.Τ. 103 Α.

β) Την επιβολή προκηπίων τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως αυτά φαίνονται στο τοπ/κό διάγραμμα, (κλίμακα 1:500), που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

γ) Την απόρριψη των ενστάσεων,

α) της Δέσποινας Καλιόγλου,

β) της Ελένης Ευθυμίου

γ) της Ελισσάβετ Μουρατίδου ως αβάσιμες.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο κτίριο της Δ/νσης Πολεοδομίας, Μανουσογιαννάκη 6, 4ος όροφος για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 43894/1261 (11)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Κουφαλίων Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 41 για την ανέγερση Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 περί σχεδίων πόλεων, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Την 102/89 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κουφαλίων.

3. Την 561 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Θεσ/χης (συνεδρία 19η, 29.5.90), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

α. Εγκρίνουμε το χρακτηρισμό του Α, Β, Γ, Ι, Α οικοπέδου του Δήμου Κουφαλίων, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, που θεωρήθηκε από την διεύθυνση Πολεοδομίας Θεσ/χης

και συνοδεύει την απόφαση αυτή, για χώρο ανέγερσης νηπιαγωγείου.

β. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος, που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο 4ο πάτωμα της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/κης, Μανουσογιαννάκη 6, για δεκαπέντε (15) συνεχείς ημέρες.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της αρχίζει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ιουλίου 1990

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 49224/2138 (12)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ιδιοκτησιών, που βρίσκονται στην οδό Γρ. Λαμπράκη (Φιλήμωνος - Ισιδώρου) της πόλης Θεσ/νίκης και απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού αυτής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με την 5364/86 πράξη τακτοποίησης, που κυρώθηκε με την 25659/86 απόφαση Νομαρχίας Θεσ/νίκης απαλλοτριώθηκαν, για τη διάνοιξη της οδού Γρ. Λαμπράκη (Φιλήμωνος - Ισιδώρου), οι υπ' αριθ. 4,5 και 6 ιδιοκτησίες κατά την παραπάνω πράξη.

Με την 221Ν/89 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας 55.000 δρχ/$μ^2$ για το έδαφος και διάφορες τιμές για τα επικείμενα.

Επειδή ο Δήμος επείγεται για την διάνοιξη της οδού Γρ. Λαμπράκη στο σημείο αυτό, παρακατέθεσε στο εδώ Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων την αποζημίωση για τις παραπάνω ιδιοκτησίες, συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα (2.004.250) δραχμών, και για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ' αριθ. 467730/28.8.90 Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του υπόψη Ταμείου ποσού 2.004.250 δρχ.

Το ποσό αυτό αφορά:

Α) α) 1/2(12-13-14-11-12) επιφ. 7,40 τ.μ. της ιδιοκτησίας υπ' αριθ. (4) και υπόχρεο αποζημίωσης την υπ' αριθ. (11) ιδιοκτησία.

β) 1/2(13-14-15-13) επιφ. 1,90 $μ^2$ της υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησίας και υπόχρεο αποζημίωσης την υπ' αριθ. (4) ιδιοκτησία.

γ) 1/2(13-17-16-14-13) επιφ. 10,80 $μ^2$ της υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησίας και υπόχρεο αποζημίωσης την υπ' αριθ. (11) ιδιοκτησία.

δ) 1/2(16-17-18-16) επιφ. 1,75 $μ^2$ της υπ' αρ. (6), ιδιοκτησίας με υπόχρεο αποζημίωση την υπ' αρ. (5) ιδιοκτησία.

ε) 1/2(17-20-19-16-17) επιφ. 10,25 $μ^2$ της υπ' αριθ. (6) ιδιοκτησίας και υπόχρεο αποζημίωση την υπ' αριθ. (11) ιδιοκτησία.

Β) α) Δέντρο καλλωπιστικό τεμ. 1 της υπ' αρ. (4) ιδιοκτησίας.

β) κτίσμα οπτ/στο κερ/πές $μ^3$ 78,00.

γ) δάπεδα με άοπλο σκυρόδεμα $μ^2$ 68,00.

δ) Σιδηρά κιγκλιδώματα χλγ. 150.

ε) Δέντρα οπωροφόρα 1 τεμ.

στ) Δέντρα καλλωπιστικά 4 τεμ. της υπ' αριθ. (5) ιδιοκτησίας.

Το παραπάνω Γραμμάτιο κατατέθηκε στην Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μεϊμάρογλου και συντάχθηκε η 18384/6.9.90 πράξη κατάθεσης Γραμματίου Σύστασης Παρακαταθήκης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στις προαναφερόμενες ιδιοκτησίες, την παρακατάθεση αυτή, για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες και για τις νόμιμες ενέργειες προκειμένου να προβεί στην ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης, που είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Η Ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

(13)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης που έγινε στο Υποκ/μα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης, για την αποζημίωση ιδιοκτησίας που ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της οδού Αγ. Δημητρίου (Κονίτσης - Μήλου) της πόλης Θεσ/νίκης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Με τις υπ' αρ. 4337 και 2557 πράξεις τακτοποίησης που νόμιμα εγκρίθηκαν απαλλοτριώθηκαν διάφορα οικοπεδικά τμήματα και τα επ' αυτών επικείμενα, της ιδιοκτησίας, που φέρεται στις πράξεις αυτές στο όνομα Αποστόλου Στεφανίδη (αρ. ιδ. 19 και 18 αντίστοιχα), για τη διάνοιξη της οδού Αγ. Δημητρίου (από Κονίτσης μέχρι Μήλου).

Με την υπ' αρ. 1561/87 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης καθορίστηκαν οι τελεσίδικες τιμές, για το έδαφος 30.000 δρχ./μ2 και διάφορες τιμές για τα επικείμενα. Ήδη, το Ελληνικό Δημόσιο παρακατέθεσε για λογαριασμό του Δ.Θ. την αποζημίωση της παραπάνω ιδιοκτησίας, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την προσωρινή τιμή μονάδας των 27.000 δρχ/μ2 για το έδαφος, που καθόρισε η υπ' αρ. 3655/84 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (Γραμμάτιο Σύστασης Παρ/κης: 345576/85 - ΦΕΚ 16/τ. Δ'/1985).

Ο Δ.Θ. παρακατέθεσε, σύμφωνα με το Νόμο, τη διαφορά που προέκυψε από την προσωρινή και τελεσίδικη τιμή μονάδας, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 2.317.360 δρχ. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε το υπ' αρ. 467732/28.8.90 Γραμμάτιο Σύστασης Παρ/κης του παραπάνω Ταμείου, ποσού 2.317.360 δρχ.

Το ποσό αυτό αφορά:

Α) Οικοπεδικά τμήματα

1. -Π-Τ 4337: (38 ερ-39 ερ-40-60 ερ-38 ερ) επιφ. 28,20 μ2
(38 ερ-39 ερ-40-60ερ-38 ερ) επιφ. 0,60 μ2

2. Π.Τ. 2557: 52-53-58-57-56-55-52 επιφ. 104,00 μ2
50-52-53-49-74-50 επιφ. 96,00 μ2
50-47-74-50 επιφ. 17,80 μ2
49-58-59-60-62-49 επιφ. 247,00 μ2

Συνολικά επιφ. 493,60μ2 × 30.000 δρχ./μ2 = 14.808.000 δρχ.

Β) Επικείμενα Π.Τ. 2557

1. Κτίσμα οπλισμ. σκυρ/τος 825,70 μ3 × 3.000 δρχ./μ3 = 2.477.100 δρχ.
2. Μανδρότοιχος 14,60 μ3 × 600 δρχ./μ3 = 8.760 δρχ.
3. Περίφραξη με σύρμα 15 μ × 280 δρχ./μ = 4.200 δρχ.
4. Σιδηρά θύρα 230 χγμ × 80 δρχ. = 18.400 δρχ.
5. Πεύκα 2 τεμ. × 1.500 δρχ. = 3.000 δρχ.
6. Δένδρα οπωροφόρα 1 τεμ. × 2.300 δρχ. = 2.300 δρχ.

Σύνολο 2.513.760 δρχ.

και συνολικά 17.321.760 δρχ. - 15.004.400 δρχ. (ποσό της γενομένης παρακατάθεσης) = 2.317.360 δρχ.

Το παραπάνω Γραμμάτιο, στη συνέχεια, κατατέθηκε στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Χρυσάνθη Τσίτση - Μεϊμάρογλου και συντάχθηκε η 18386/6.9.90 Πράξη Κατάθεσης Γραμματίου Σύστασης Παρ/κης.

Ανακοινώνουμε στον καθένα που τυχόν έχει εμπράγματα δικαιώματα στην παραπάνω ιδιοκτησία, την παρακατάθεση αυτή για να λάβει γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες, καθώς και για τις νόμιμες ενέργειες για την ανάληψη του ποσού της αποζημίωσης, που είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θ' αναγνωριστούν σύμφωνα με το νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ